

**Gewerbeimmobilie
Schildern 15
33098 Paderborn**

Büroräume, 1.OG ab 1.1.2020

In zentraler Lage zwischen Dom und Rathaus in der Paderborner Kernstadt

Netto-Kaltmiete inkl. Nebenkosten: (760,00 €) 1.160,00 €

120 m², verteilt auf 3 große Räume und 3 kleine Nebenräume

WC auf halber Treppe

1 Kellerraum von ca. 8 m²

Altbau von 1912, wiedererrichtet 1945

Fußböden: Holzdielen

Wände: Glatter Putz, gestrichen

Fenster: Thermopenverglaste Kunststofffenster

Energieausweis: Wärme D (127,2 kWh); Strom B (28,1 kWh)

Einbauten: Teeküche, 2 Werkische, Einbauschränke, Wandlampen

Optional: Übernahme diverser Büromöbel (Tische, Regale) und Wandleuchten

Parkmöglichkeiten in der Nähe: Domplatz, Parkhaus Volksbank

Das Objekt wird unrenoviert übergeben.

Jetziger Mieter: N-CODING, Volker Elsen

Vermieter: Dr. Friedrich G. Hohmann und Bettina Hohmann

Beschreibung

Die Büroetage befindet sich in zentraler Lage in einem charmanten Altbau in der Paderborner Kernstadt zwischen Dom und Rathaus. In dem Haus befindet sich im Parterre die Bäckerei Lange, das OG wird als Theaterwohnung genutzt, weiterhin leben Im Haus die Vermieterin und ihr Vater.

Die Raumaufteilung bietet viele Möglichkeiten. Zur Verfügung stehen 2 große Räume (40 m² und 30 m²) und ein mittlerer Besprechungsraum sowie eine voll ausgestattete Teeküche und kleine Nebenräume (z.B. für Drucker, Archiv, Lager). Nach vorne richtet sich die Etage in den Schildern aus, nach hinten Richtung Michaelskloster mit Blick auf die Hinterhäuser, z.B. den Garten des Markt 5 Café. Durch die verschachtelte Lage mit den angrenzenden Nachbarhäusern hat die Etage Ausblick auf 2 Lichtschächte, was ihr einen gewissen „urbanen Touch“ gibt.

In den Haupträumen ist eine Netzwerkverkabelung sowie eine Bodeninstallationen für Netzwerk und Strom auf den Flächen vorhanden.

Geeignet für: Werbeagentur, Bürogemeinschaften, Rechtsanwälte, Versicherungsbüro, Beratungsunternehmen, etc.

.....

Besichtigungstermin abstimmen: 05251 21853 (Bettina Hohmann)