



STEDENER FELD 6 · 33104 PADERBORN

## GEWERBEGRUNDSTÜCK IN PADERBORN ZU VERMIETEN ODER ZU VERPACHTEN.

GRUNDSTÜCK

ca. 3.000 m<sup>2</sup>

---

# FAKTEN



Grundstücksfläche ca. (m<sup>2</sup>): 3.000 m<sup>2</sup>    Miete (IS24): 6.000 EUR



# OBJEKTBESCHREIBUNG

---



Im Kundenauftrag ist ein großer Parkplatz mit 3.000qm an der Wilfried-Finke-Allee / Stedener Feld zu vermieten. Es hat eine gute Erreichbarkeit sowohl von der Autobahn, als auch von der Innenstadt Paderborn und liegt genau in der Mitte zwischen der Home Deluxe Arena und der Stadtverwaltung neben dem Parkplatz vom Hornbach Baumarkt.

Der Eigentümer ist auf der Suche nach einem Zwischenmieter für die kommenden 18 Monate.  
Der Parkplatz hat einen festen Untergrund und auch ist von schweren Autos und LKWs befahrbar.

Die Fläche ist bei Bedarf auch teilbar in kleinere Flächen, zusätzlich ist das Grundstück beleuchtet und wird noch eingezäunt.

Die Vermittlung ist courtagefrei, es fallen also keine Vermittlungskosten für den Mieter an.

Die Bilder der Nutzbarkeit dienen nur als Beispielbilder.

# EINDRÜCKE

---





# EINDRÜCKE

---



# KONTAKT

---

## Hinweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposees an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Käuferprovisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Gerne stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

BEI WEITEREN FRAGEN/ANLIEGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN UNS WENDEN.

LILIE IMMOBILIENKONZEPTE GMBH

Am Hoppenhof 32  
33104 Paderborn  
Tel.: 05251 / 414 12 12  
info@lilie.immobilien