



STEDENER FELD 6 · 33104 PADERBORN

## ACHTUNG...HIER ENTSTEHT EIN NEUER BÜROKOMPLEX IN BESTER LAGE VON PADERBORN

KALTMIETE

15,00 EUR

GARAGE



STELLPLATZ



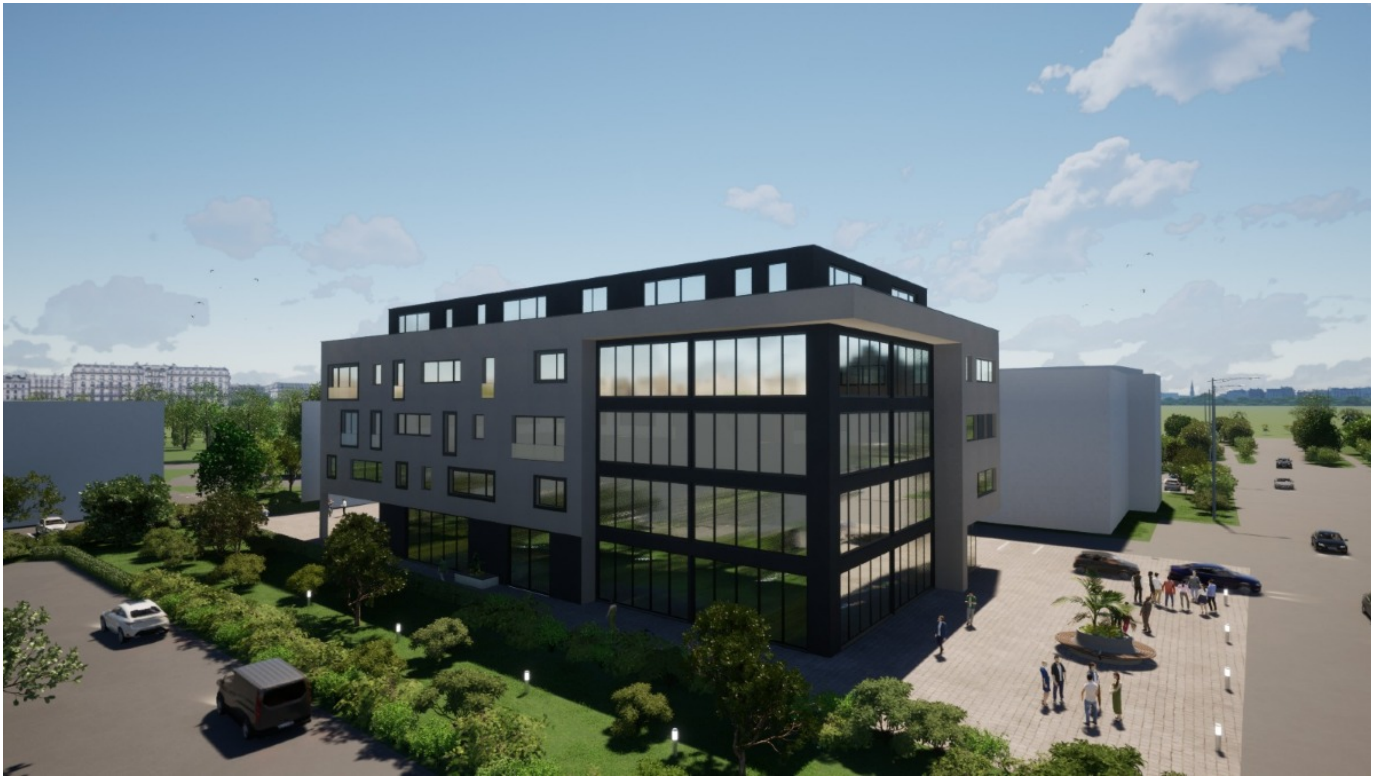
# FAKTEN



Baujahr:	2026	Büro Teilfläche ca. (m <sup>2</sup> ):	700 m <sup>2</sup>
Objektalter:	Neubau	Kaltmiete:	15 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung	Parkhaus (Anzahl):	30
Befuerung:	Luft/Wasser Wärmepumpe	Tiefgarage (Anzahl):	7
Gesamtfläche ca. (m <sup>2</sup> ):	4.000 m <sup>2</sup>		

# OBJEKTDESCHEIBUNG

---

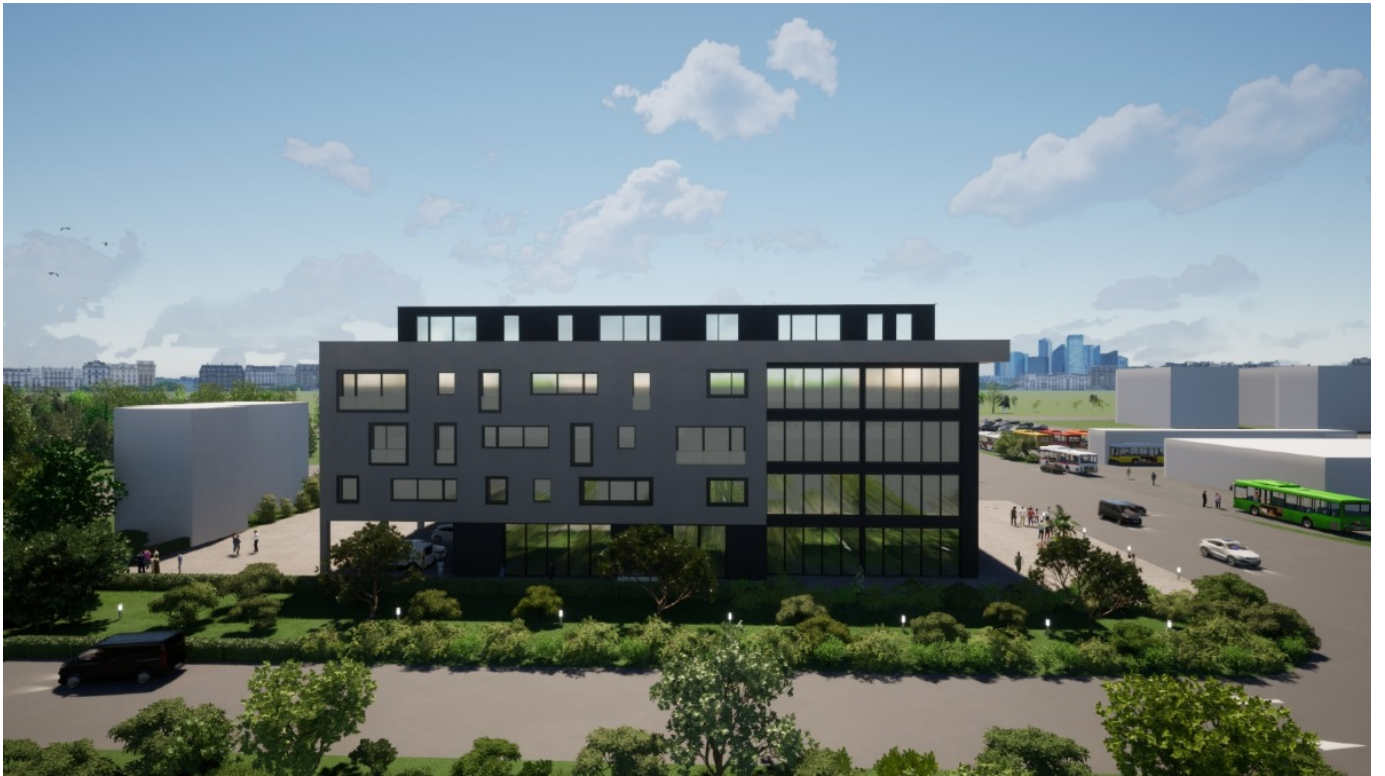


- In der Nähe der Home Deluxe Arena wird ein neues, sehr modernes Bürogebäude erstellt
- Die Gesamtfläche beträgt ca. 4.000 qm, die in unterschiedliche Größen aufgeteilt werden können
- Pro Etage sind es ca. 900 qm Bürofläche



# EINDRÜCKE

---



# EINDRÜCKE

---





# WEITERE DATEN

---



Ausstattung:	Gehoben	Stellplatz:	Tiefgarage, freier Platz
Bauweise:	Massiv	Barrierefrei:	✓ Objekt barrierefrei
Boden:	Fliesen, Parkett	Lage, Gebiet:	Gewerbegebiet
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Etagen gesamt:	5

# KONTAKT

---

## Hinweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposees an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Käuferprovisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Gerne stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

BEI WEITEREN FRAGEN/ANLIEGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN UNS WENDEN.

LILIE IMMOBILIENKONZEPTE GMBH

Am Hoppenhof 32  
33104 Paderborn  
Tel.: 05251 / 414 12 12  
info@lilie.immobilien