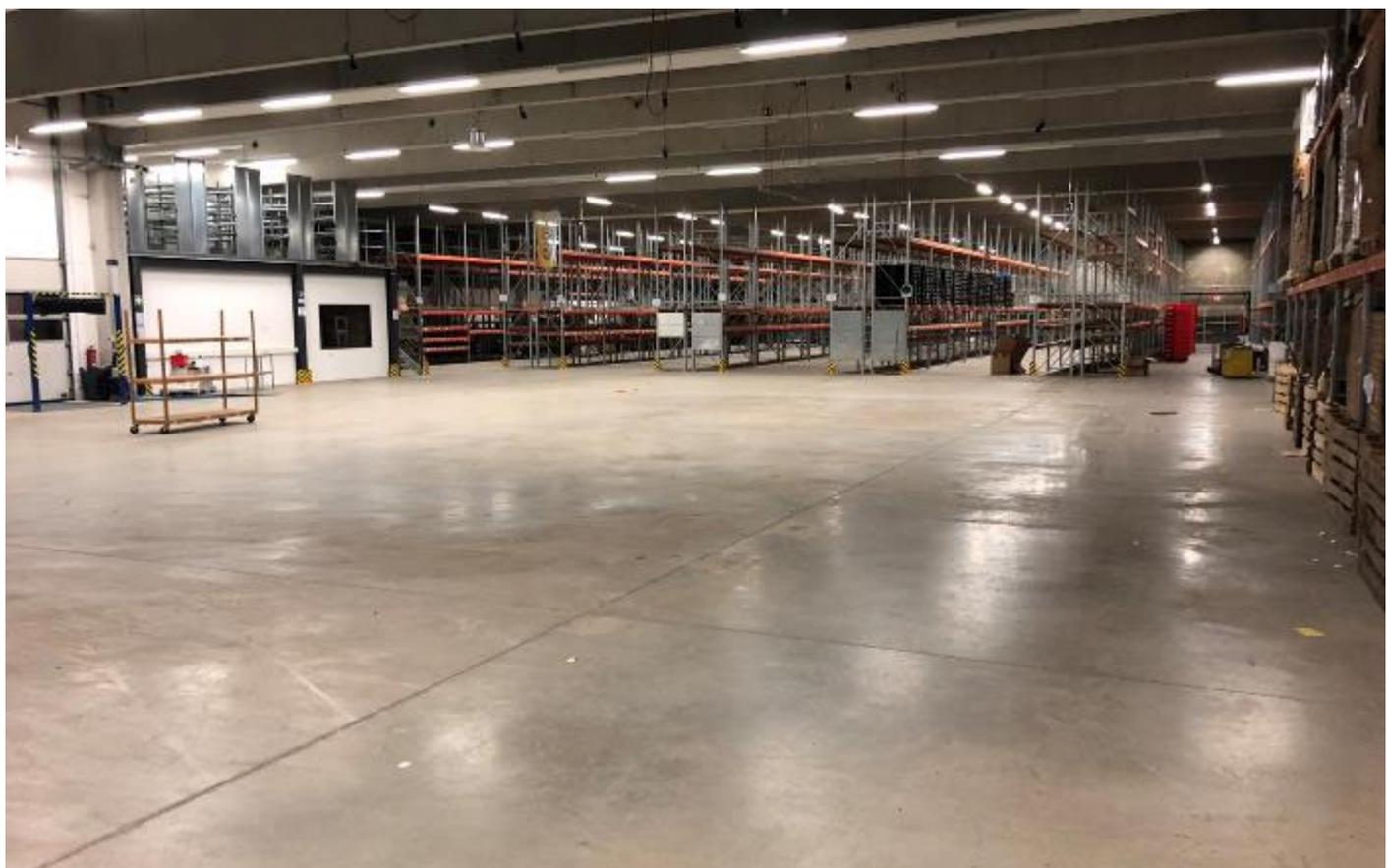


Exposé

Pamplonastraße 25, 33106 Paderborn



Details Objekt

Objekt

- Neuwertig, Fertigstellung 2015
- Hochwertige Ausstattung
- Erweiterung der Hallen- und Büroflächen möglich
- Vollständig alarmgesichert inkl. BMA und Videoüberwachung
- Grüner Strom aus Photovoltaik möglich

Halle

- 3.700 m² Hallenfläche unterteilt in 2 Brandabschnitte, jeweils trägerfrei, 2.400 und 1.300 m²
- 107 m² Meisterbüro, 107 m² regaliertes Kleinteilelager
- 3 Verladerampen, davon eine mit Scherenhubbühne für z. B. Sprinter
- 2 Tore für ebenerdige Anlieferung
- Hochregale sind vorhanden
- Innenüberwachung sämtlicher Regalgänge und im Verpackungsbereich jedes Packplatzes
- Beheizbar
- Betonboden 7-Tonnen-Radlast belastbar
- Effiziente Isolierung mit Thermodur-Außenwänden für geringe Energiekosten
- Deckenhöhe 7,2 m (Halle 1) und 7,35 m (Halle 2)

Büro

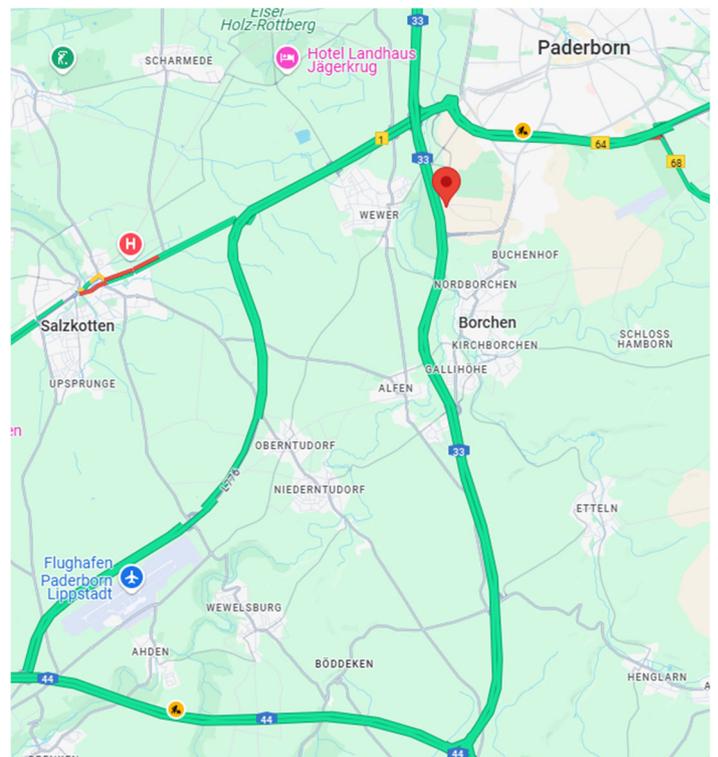
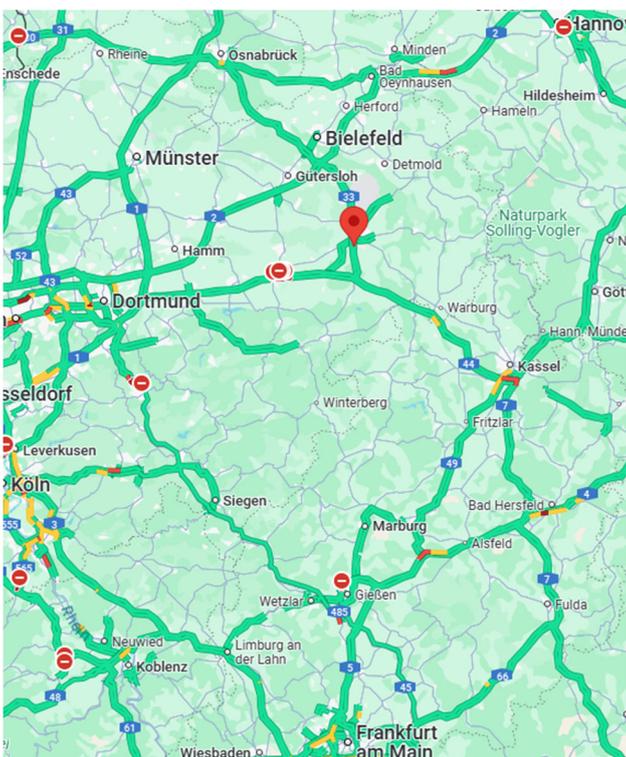
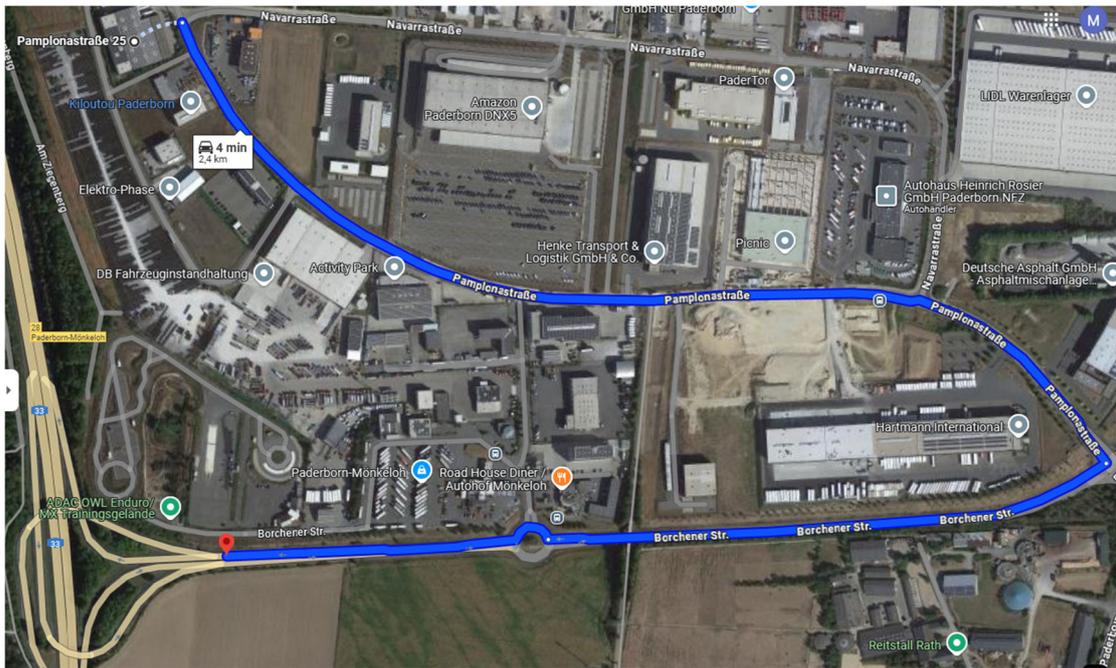
- 600 m² Bürofläche
- Große Fensterfronten
- Glasfaseranschluss
- Dusche
- Bewegliche Kabelstelen für flexible Büroeinrichtungen

Grundstück

- 10.150 m² Grundstücksfläche
- 1.700 m² Freifläche
- Komplett umzäunt mit elektrischem Schiebetor
- Gepflasterte und geschotterte Parkplätze
- Versickerungsgrube für Regenwasser -> Reduzierung der Nebenkosten

Lage

- exzellente Lage, zentral in Deutschland, in direkter Nachbarschaft zu Amazon, DHL, Lidl, etc.
- direkt an der A33 (Abfahrt Paderborn-Mönkeloh 4 min entfernt)
- B1 & B64 in unmittelbarer Nähe, Hauptbahnhof (6 min) und Flughafen PAD (15 min)
- schnell zu erreichen
 - ⇒ A 44: Ruhrgebiet, Köln, Düsseldorf
 - ⇒ A2: Bielefeld, Hannover (Ost-West-Achse)
 - ⇒ A7: Kassel (Nord-Süd-Achse)



Details Umgebung

Nachbarn

- Amazon
- LIDL-Regionallager
- DHL
- Schüco
- Spedition Henke
- Spedition Hartmann

Standort

- Das Gebäude liegt in einem Industriegebiet mit entsprechenden Nutzungsmöglichkeiten und Arbeitszeiten.
- Paderborn ist eine wachsende Großstadt, zentral und sehr gut verkehrstechnisch angebunden.
- Ostwestfalen-Lippe ist einer der stärksten deutschen Wirtschaftsregionen mit rund 140.000 Unternehmen und einer Million Beschäftigten.

Arbeitskräfte

- An der Universität Paderborn sind über 20.000 Studenten eingeschrieben.
- Die Stadt Paderborn sagt: „Der Wirtschaftsstandort Paderborn bietet hervorragende Rahmenbedingungen, um Top-Kräfte aus modernen Branchen anzuziehen: Ordentliches Einkommen, geringe Mieten, hohe Kaufkraft und starke Jobperspektiven.“

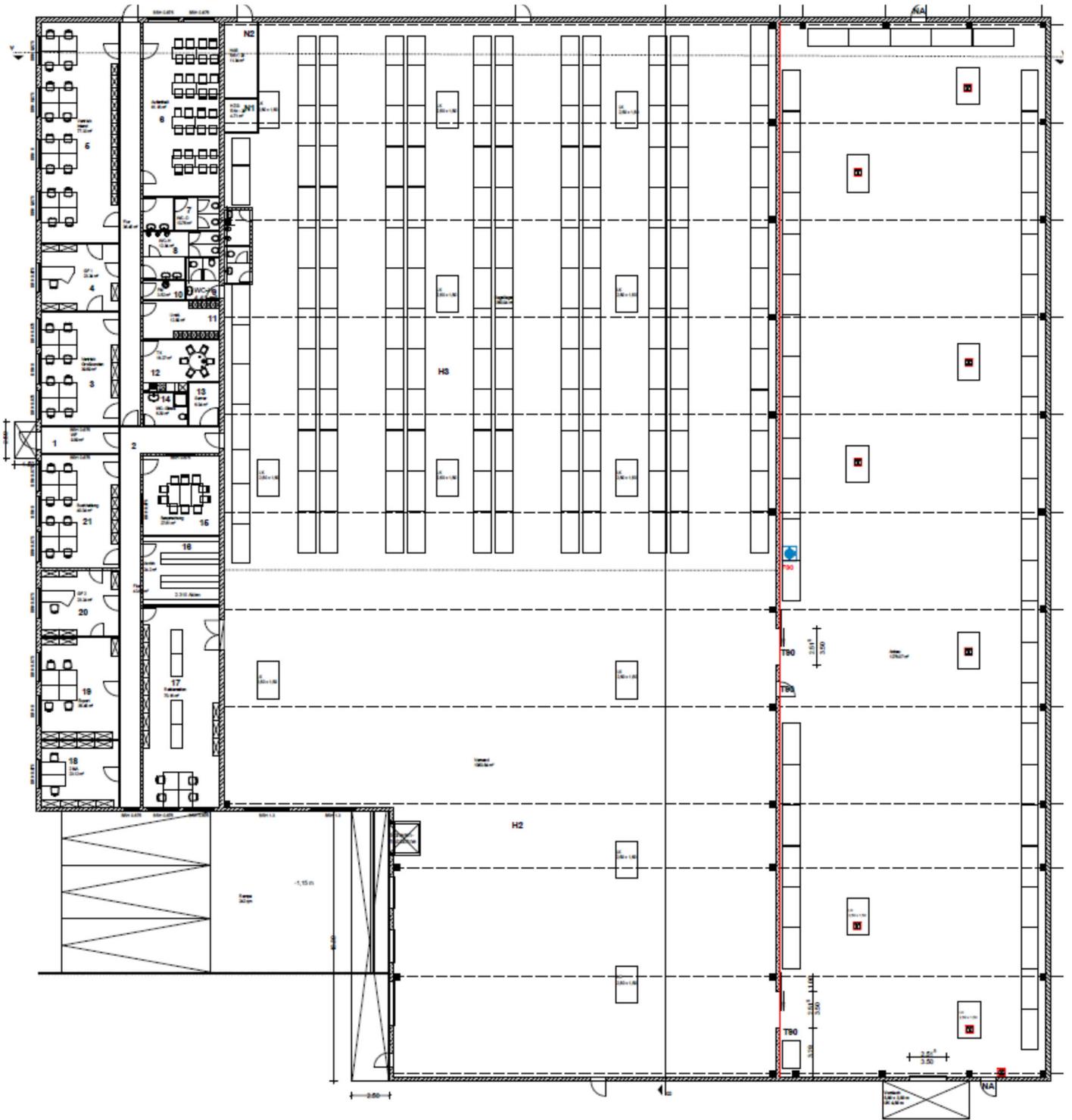
Diverses

- Verfügbar nach Absprache.
- Preis auf Anfrage.
- Die Vermietung erfolgt provisionsfrei.
- Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.
- Die m²-Angaben sind ca.-Maße.
- Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.

Kontakt

- Tim Helle, 0170 - 7 53 54 42, th@helleholding.com

Grundriss



Fotos



Fotos

Halle 1 - Hochregale und Verpackbereich



Halle 1 - Verladebereich



Fotos

Halle 1 - Meisterbüro und Kleinteilelager



Halle 1 - Kleinteilelager



Fotos

Halle 1 - Meisterbüro



Halle 1 - Verladebereich

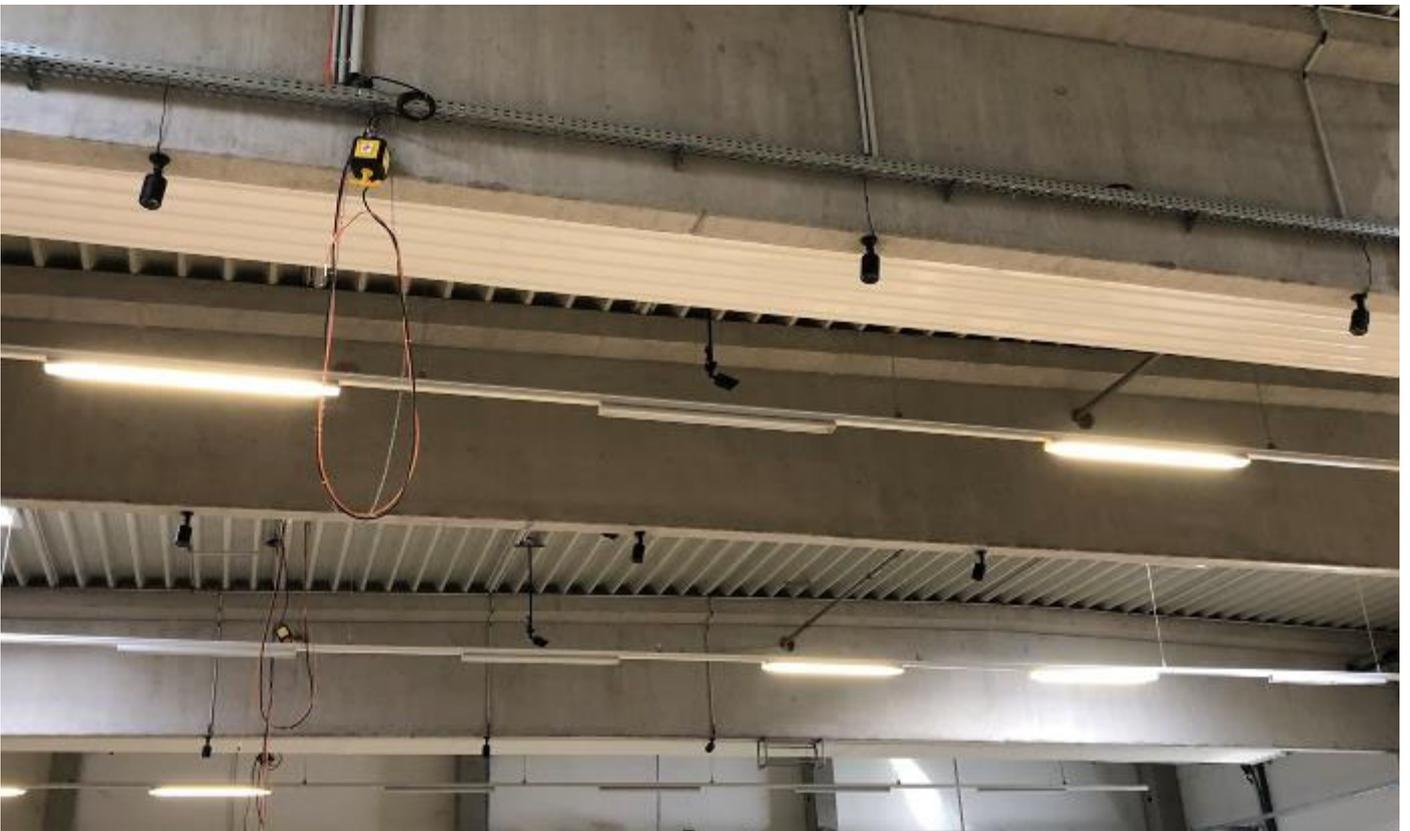


Fotos

Halle 1 - Verladerampen



Halle 1 - Videoüberwachung an jedem Packplatz und in jedem Regalgang



Fotos

Halle 2



Vorplatz Halle 2



Fotos

Außenbereich



Außenbereich



Fotos

Büros



Besprechungsraum



Fotos

Büros



Büros

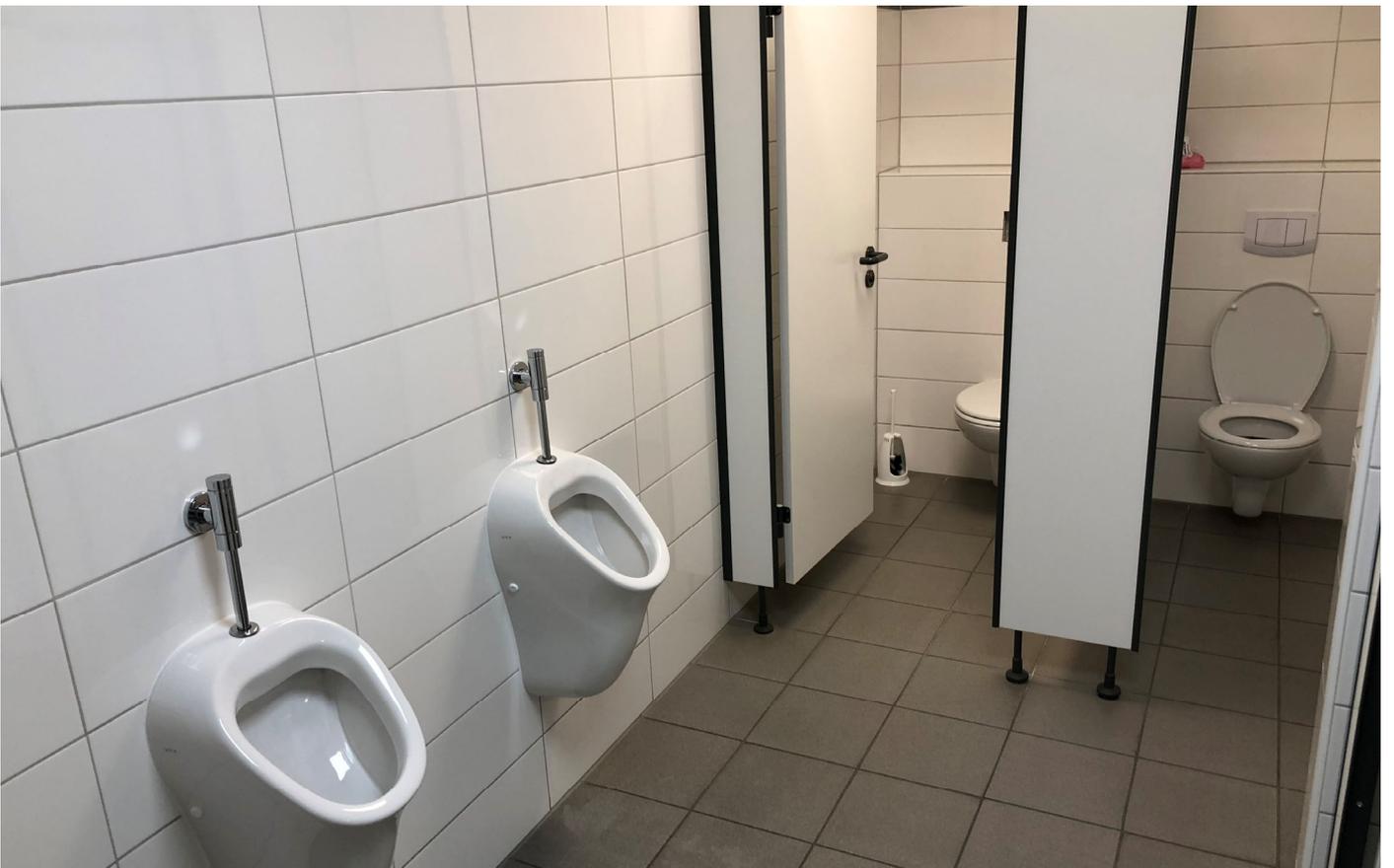


Fotos

WC



Herren-WC



Fotos

Büros



Büro mit Parkflächen



Fotos

Bürogebäude mit Kameraüberwachung



Rampenandienung und ebenerdige Zufahrt

