

provisionsfrei Untermietvertrag Neubau Gewerbehalle Paderborn-Mönkeloh



Pamplonastraße 4a

33106 Paderborn

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	2.300,00 m ²
Gesamtfläche:	2.300,00 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Scout-ID: 129081073

BRENER

Ihr Ansprechpartner:

BREMER Projektentwicklung GmbH

Herr Kevin Manthey

E-Mail: k.manthey@bremerbau.de

Mobil: +49 1514 4008579

Grundstücksfläche:	19.835,00 m ²
Verfügbar ab:	Q4 / 2024
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	15 Min.
Objektart:	Halle
Baujahr:	2023
Objektzustand:	Neuwertig
Anzahl Garage/Stellplatz:	6
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Strom
Baujahr laut Energieausweis:	2022
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Rampe:	Ja
Bodenbelastung:	5.000,00 kg/m ²
Stromanschlusswert (kVA):	630 kVA
Bodenbelag:	Beton
Hallen-/Geschosshöhe:	8,00 m

provisionsfrei Untermietvertrag Neubau Gewerbehalle Paderborn-Mönkeloh



Pamplonastraße 4a

33106 Paderborn

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	2.300,00 m ²
Gesamtfläche:	2.300,00 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Bei der Gewerbehalle handelt es sich um einen Neubau der BREMER Projektentwicklung GmbH, welcher die Zielgruppen Dienstleistung, Handel, Produktion und Logistik anspricht. Zur Untermiete steht befristet für ein Jahr eine Einheit von ca. 2.300 m² zu Verfügung.

Ausstattung:

- Energieeffizienzklasse GEG40
- 8,00 m lichte Hallenhöhe
- 3 Überladebrücken zur Heckentladung sowie ein ebenerdiges Hallen-Tor
- flächendeckende Brandmeldeanlage
- Beheizung der Hallen- und Büroflächen mit Wärmepumpentechnik
- Einzäunung des gesamten Geländes mittels Stabgitterzaun
- Ein elektrisches Schiebetor an der Zufahrt

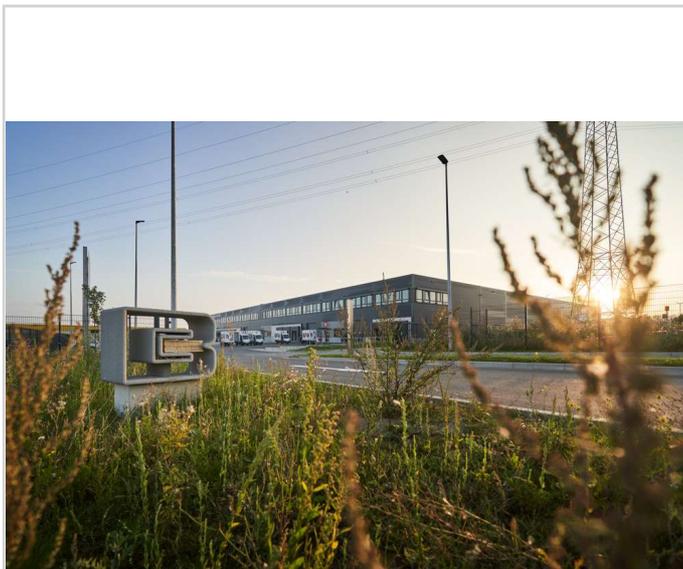
Lage:

Der Kreis Paderborn ist ein Kreis im Osten Nordrhein-Westfalens. Die Universitätsstadt Paderborn ist dabei Kreisstadt und Zentrum mit rund 300.000 Einwohnern. Geographisch liegt Paderborn auf halben Weg zwischen Dortmund und Hannover, wodurch die Stadt sehr gut angebunden ist. Durch die gute Zugverbindung und den Flughafen Paderborn-Lippstadt, lassen sich alle großen Städte schnell erreichen. Die A33 führt unmittelbar am Gewerbegebiet vorbei, worüber die A2, A44, B64 und B1 erreichbar sind.

Das Gewerbegebiet des Paderborner Stadtteils Mönkeloh ist durch öffentliche Verkehrsmittel erschlossen und der Hauptbahnhof Paderborn nur wenige Minuten entfernt.

Sonstiges:

Untervermietung von ca. 2.300 m². Die Nebenkosten werden pauschal angesetzt. Die Flächen stehen ab sofort zu Verfügung.



Außenansicht



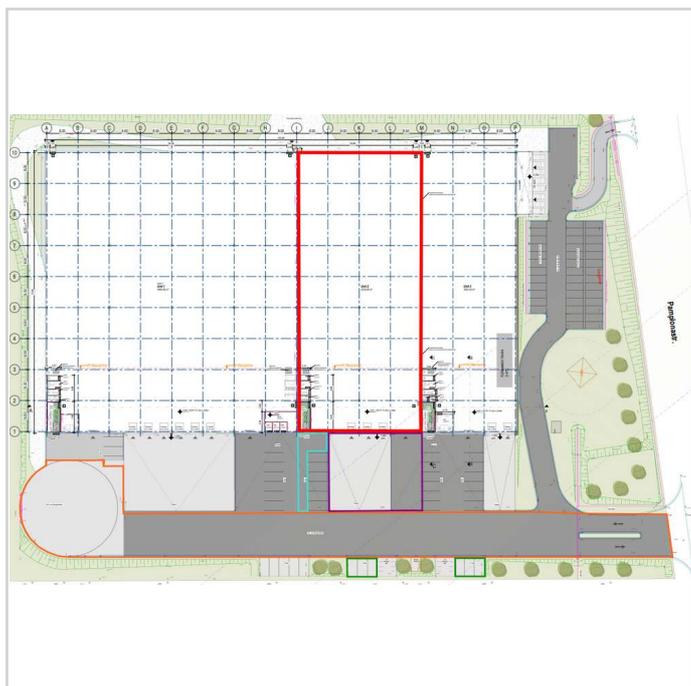
Ansicht Vogelperspektive

provisionsfrei Untermietvertrag Neubau Gewerbehalle Paderborn-Mönkeloh



Pamplonastraße 4a
33106 Paderborn

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	2.300,00 m ²
Gesamtfläche:	2.300,00 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage



Übersichtsplan Unit 2

provisionsfrei Untermietvertrag Neubau Gewerbehalle Paderborn-Mönkeloh



Pamplonastraße 4a

33106 Paderborn

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	2.300,00 m ²
Gesamtfläche:	2.300,00 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

