



Pamplonastraße 4a

33106 Paderborn

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	4.557,00 m²
Gesamtfläche:	5.694,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage
Scout-ID:	158500828

BRENER

Ihr Ansprechpartner:

BREMER Projektentwicklung GmbH

Herr Kevin Manthey

E-Mail: k.manthey@bremerbau.de

Mobil: +49 1514 4008579

Nebenkosten:	0,80 EUR
Grundstücksfläche:	19.835,00 m²
Verfügbar ab:	07/2025
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	20 Min.
Objektart:	Halle
Baujahr:	2023
Objektzustand:	Neuwertig
Anzahl Garage/Stellplatz:	20
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Strom
Baujahr laut Energieausweis:	2023
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Rampe:	Ja
Bodenbelastung:	5.000,00 kg/m²
Stromanschlusswert (kVA):	630 kVA
Bodenbelag:	Beton
Hallen-/Geschosshöhe:	8,00 m



Pamplonastraße 4a

33106 Paderborn

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	4.557,00 m²
Gesamtfläche:	5.694,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Bei dem Gewerbepark handelt es sich um eine in 2023 fertiggestellte Immobilie der BREMER Projektentwicklung GmbH. Zur Miete steht eine Einheit von 4.557 m² zzgl. 472 m² Bürofläche und 665 m² Lagermezzaninen.

Ausstattung:

- Energieeffizienzklasse GEG40
- 8,00 m lichte Hallenhöhe
- 6 Überladebrücken zur Heckentladung sowie 2 ebenerdige Hallen-Tore
- flächendeckende Brandmeldeanlage
- Beheizung der Hallen- und Büroflächen mit Wärmepumpentechnik
- Einzäunung des gesamten Geländes mittels Stabgitterzaun
- Ein elektrisches Schiebetor an der Zufahrt

Lage:

Der Kreis Paderborn ist ein Kreis im Osten Nordrhein-Westfalens. Die Universitätsstadt Paderborn ist dabei Kreisstadt und Zentrum mit rund 300.000 Einwohnern. Geographisch liegt Paderborn auf halben Weg zwischen Dortmund und Hannover, wodurch die Stadt sehr gut angebunden ist. Durch die gute Zugverbindung und den Flughafen Paderborn-Lippstadt, lassen sich alle großen Städte schnell erreichen. Die A33 führt unmittelbar am Gewerbegebiet vorbei, worüber die A2, A44, B64 und B1 erreichbar sind.

Das Gewerbegebiet des Paderborner Stadtteils Mönkeloh ist durch öffentliche Verkehrsmittel erschlossen und der Hauptbahnhof Paderborn nur wenige Minuten entfernt.

Sonstiges:

Die Flächen stehen ab Juli 2025 zur Verfügung.



Dachansicht



Außenansicht



Pamplonastraße 4a

33106 Paderborn

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	4.557,00 m²
Gesamtfläche:	5.694,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage



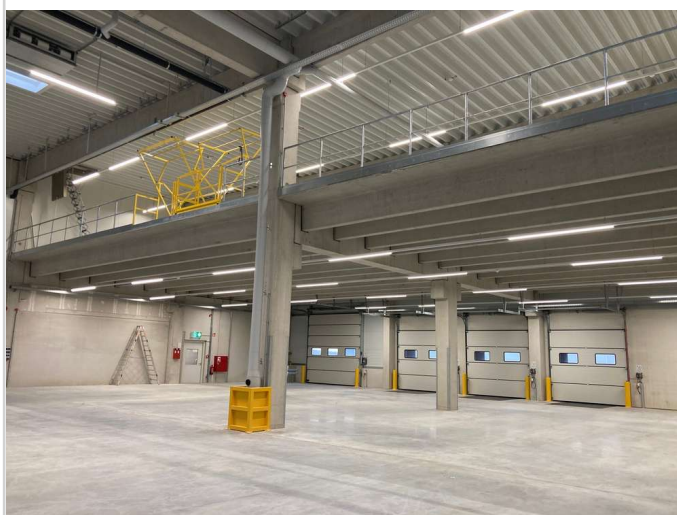
Außenansicht



Referenz BHUB Paderborn



Referenzbild BHUB Paderborn



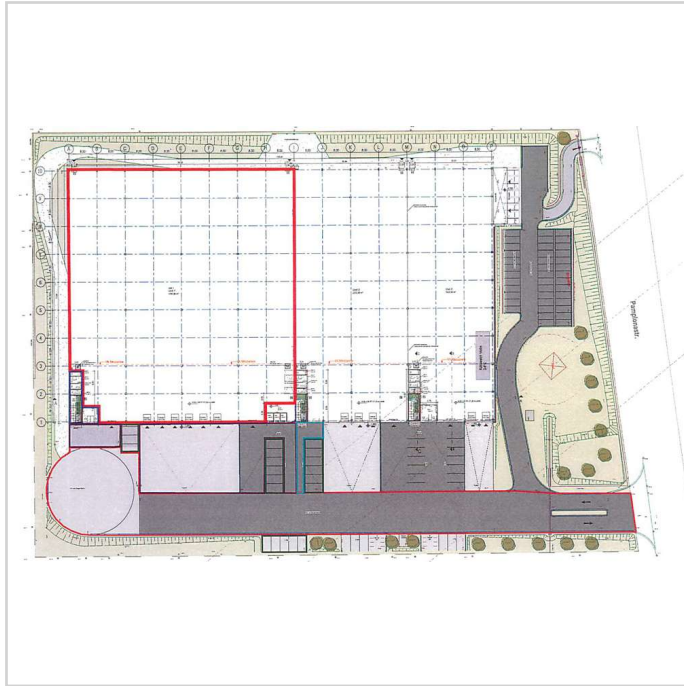
Referenzbild BHUB Paderborn



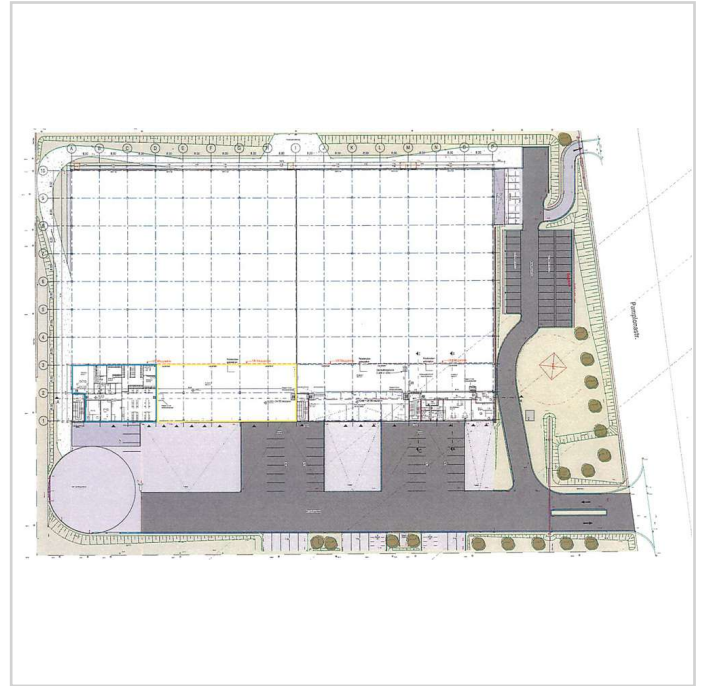
Pamplonastraße 4a

33106 Paderborn

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	4.557,00 m²
Gesamtfläche:	5.694,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage



Grundriss EG



Grundriss 1. OG



Pamplonastraße 4a
33106 Paderborn

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	4.557,00 m²
Gesamtfläche:	5.694,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

