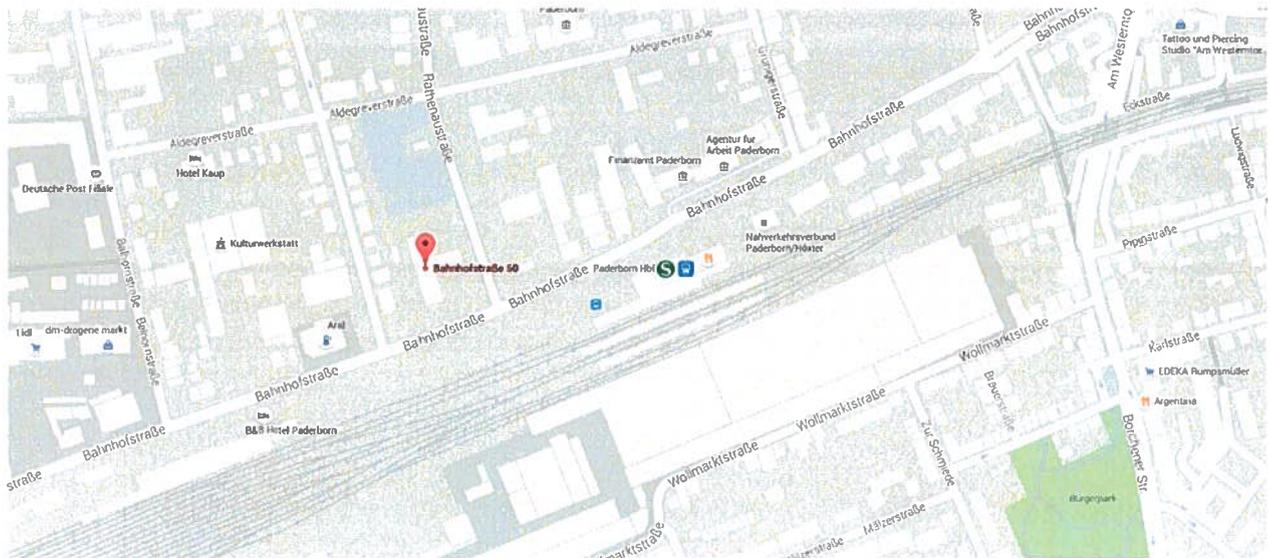




## Exposé

### **Bürogebäude in Paderborn, Bahnhofstr. / Ecke Rathenaustr.**



# FRIEMUTH

## Immobilien eGbR



Bahnhofstraße, Südansicht



Bahnhofstraße, Südwestansicht



Rathenaustraße, Ostansicht



Parkplatz, Nordostansicht



### Objektbeschreibung:

Das 5-geschossige Bürogebäude liegt direkt an der Hauptverkehrsstraße der Bahnhofstraße und ist gleichzeitig an der Rathenaustraße (Einfallstraße) gelegen. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Hauptbahnhof Paderborn.

Der Parkplatz vor dem Gebäude, die gehobene und moderne Ausstattung sowie auch zwei Aufzüge runden das Objekt ab.

### Übersicht der Flächen:

	Trakt 1	Trakt 2	Trakt 3	Summe
<b>1. Obergeschoss</b>	467,70 qm	265,81 qm	239,11 qm	972,62 qm

Die v.g. Flächen können auch zu kleineren Flächen angemietet werden.

# FRIEMUTH

Immobilien eGbR



1.OG:

