



## Ladenlokal in 33098 Paderborn

Energieausweis: Bedarfsausweis, 123,14 kWh/(m²a) Bedarf, Gas, Energieeffizienzklasse: D

|                            |                      |                        |            |
|----------------------------|----------------------|------------------------|------------|
| <b>ImmoNr</b>              | 2026-144             | <b>Netto Kaltmiete</b> | 2.750,00 € |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 133 m²           | <b>Nebenkosten</b>     | 160,00 €   |
| <b>Boden</b>               | Fliesen              | <b>Warmmiete</b>       | 2.910,00 € |
| <b>Verfügbar ab (Text)</b> | 01.01.27             | <b>Kaution</b>         | 8.250,00 € |
| <b>Gewerbliche Nutzung</b> | Ja                   | <b>Kaltmiete</b>       | 2.750,00 € |
| <b>Außen-Provision</b>     | 2 KM zzgl. 19% MwSt. |                        |            |